



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2025-3081

**Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 71 tontti 6 sekä lähivirkistysalue,
Poromiehentie 7**

Tontin omistaja on hakenut asemakaavan ja tonttijaon muutosta tontille 698-1-71-6 sekä viereiselle virkistysalueelle, osoite Poromiehentie 7. Hakijan tavoitteena on mahdollistaa toiminnan kehittäminen liittämällä viheralue osaksi tonttia. Nykyinen tontin piha-alue on pieni ja asemakaavan suojelumerkinät rajoittavat sen käyttöä merkittävästi.

Rovaniemen kaupunki on myynyt 1.kaupunginosan korttelin 71 tontin 6 sekä sillä sijaitsevan rakennuksen tilajaoston päätöksellä 21.11.2024. Tontti rajoittuu Ratamestarin puistoon, joka rajoittuu sekä yksityisessä omistuksessa olevaan tonttiin että VT4 maantiealueeseen. Puistoon ei ole kulkua katualueelta.

Alueella on voimassa 22.10.2018 § 90 kaupunginvaltuuston hyväksymä asemakaava, jossa tontti 1-71-6 on liikerakennusten (KL) korttelialuetta, jolle on osoitettu rakennusoikeutta 200 k-m2. Tontilla sijaitsee noin 140 k-m2 suuruinen rakennus, joka on asemakaavassa merkitty sr-1 merkinnällä (suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy). Alueelle on merkitty s -merkinnällä suojeltava alueen osa, jolle on sijoitettu rautatien rakentajien muistomerkki. Yleisen alueen osa on asemakaavassa lähivirkistysaluetta (VL).

Tekninen lautakunta on 19.08.2025 § 108 hyväksynyt käynnistämissopimuksen kaupungin ja hakijan välillä. Asemakaavan hyväksyy tekninen lautakunta (hallintosääntö 33 §).

Liitteet:

- 1 Navigointikartta
- 2 Voimassa oleva asemakaava,rajaus

Päätöksen peruste

Hallintosääntö 40 §

Päätös

Kaavoituspäällikkö päättää käynnistää asemakaavan muuttamisen 1. kaupunginosan korttelin 71 tontilla 6 sekä lähivirkistysalueella,osoite Poromiehentie 7. Asemakaavan muutoksella tutkitaan hakijan ja kaupungin tavoitteiden mahdollistamista alueella. Asemakaavamuutos saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan hyväksyy tekninen lautakunta. Hakijalta peritään kaavoituskustannukset 1.1.2025 voimaan tulleen hinnaston mukaisesti.

Tiedoksi

Hakija,Paikkatieto-ja tonttipalvelut/Björkbacka



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Allekirjoitus

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 14.10.2025 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§ 16

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.